

Отчет об исполнении обязательств, предусмотренных Концессионным Соглашением №1/2021 от 02.09.2021 г. за 2024 год

1. Сведения о создании реконструкции объекта Соглашения

Наименование объекта Соглашения	Наименование выполненных работ	Сведения о выявленных недостатках и сведения об их устранении	Сведения о допущенной просрочке и сведения о мерах, предпринятых к своевременному выполнению работ	Фактическая стоимость выполненных работ на 31.12.2024г., млн. руб.	Фактическая стоимость выполненных работ за 2024г., млн. руб.
Газовая водогрейная котельная, тепловой мощностью 6 МВт (БМК блочно-модульная котельная), расположенной по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Муниципальное образование Каменск-Уральский городской округ, город Каменск-Уральский, улица Войкова, д. 8	Технологический и ценовой аудит проекта	отсутствуют	отсутствуют	0,299	0,000
	Подготовительные работы	отсутствуют	отсутствуют	2,690	0,000
	Выполнены общестроительные работы на наружных сетях теплоснабжения по устройству тепловой камеры УТ2 и устройство врезки в существующую тепловую сеть	отсутствуют	отсутствуют	2,565	0,000
	Выполнены проектно-исследовательские работы, строительно-монтажные работы, строительный контроль, авторский надзор	отсутствуют	отсутствуют	183,963	0,000
Итого расходы на создание, реконструкцию объекта Соглашения:				189,518	0,000

п.1.2. В соответствии с Выпиской РЭК Свердловской области (приложение к выписке РЭК) величина запланированного на 2024 год объема полезного отпуска тепловой энергии составляет 76 266 Гкал, теплоносителя - 78 470 м3. Годовой объем полезного отпуска тепловой энергии по факту 2024 года составил 71 226,253 Гкал, теплоносителя - 62 022,891 м3. Фактический отпуск ниже планового за 2024 год: тепловой энергии на 5 039,747 Гкал, теплоносителя на 16 447,109 м3. Объем недополученных доходов ООО «УК «ТЕПЛОКОМПЛЕКС» составил 7 883,64985 тыс. рублей.

Факт 2024 года			Параметры тарифного решения на 2024 год		Недополученный доход 2024 год	
полезный отпуск, Гкал	тариф средний, руб.	сумма без НДС, руб.	полезный отпуск, Гкал	сумма НВВ без НДС, руб.	полезный отпуск, Гкал	сумма без НДС, руб.
71 226,253	1349,13	96 093 474,71	76 266,000	102 892 277,00	5 039,747	6 798 802,29
полезный отпуск,м3	тариф средний,руб	сумма, без НДС,руб	полезный отпуск,м3	сумма НВВ, без НДС,руб.	полезный отпуск,м3	сумма без НДС,руб.
62 022,891	71,40	4 428 212,44	78 470,000	5 513 060,00	16 447,109	1 084 847,56
Итого						7 883 649,85

2. Сведения об осуществлении деятельности с использованием объекта Соглашения

Объем тепловой энергии			Сведения о количестве прекращений и ограничений подачи тепловой энергии с указанием причин этого	Сведения о выявленных фактах ненадлежащего исполнения обязанностей по концессионному соглашению, сведения о мерах, предпринятых к их устранению и исполнению обязательства надлежащим образом
Наименование объекта	Гкал	Сумма (без НДС), руб.		
Котельная по адресу: ул.Войкова, д.8	71 226,253	96 093 474,71	-	-
Объем теплоносителя			Сведения о количестве прекращений и ограничений подачи тепловой энергии с указанием причин этого	Сведения о выявленных фактах ненадлежащего исполнения обязанностей по концессионному соглашению, сведения о мерах, предпринятых к их устранению и исполнению обязательства надлежащим образом
Наименование объекта	м3	Сумма (без НДС), руб.		
Котельная по адресу: ул.Войкова, д.8	62 022,891	4 428 212,44	-	-

3. В случае участия Концессионера в суде либо арбитражном суде в связи с осуществлением реконструкции (модернизации) объекта Соглашения либо в связи с осуществлением деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, сведения:

Наименование суда	Номер дела	Существо требований	Статус Концессионера в деле	Дата очередного судебного заседания
не участвовал				

4. В случае привлечения Концессионера к ответственности в связи с осуществлением реконструкции объекта Соглашения либо в связи с осуществлением деятельности по производству, передаче, распределению тепловой энергии и теплоносителя, а также социальному обслуживанию населения с использованием объекта Соглашения

Факт привлечения Концессионера к ответственности	Наименование органа либо должностного лица, привлечших Концессионера к ответственности либо выдавшего какое-либо предписание	Реквизиты принятого решения	Назначенное наказание либо действия или бездействия, которое предписано осуществить.
не привлекался			

5. Плановые и фактические значения показателей деятельности Концессионера за 2024 год

Наименование показателей Перечень показателей	Единица измерения	Значения показателей	
		План	Факт
Показатели надежности			
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед./Гкал/час	0	0
Установленная мощность источника тепловой энергии	Гкал/час	35,08	35,08
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых и паровых сетях на 1 км тепловых и паровых сетей	ед./км	0	0
Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении	км	0,25	0,23
Показатели энергетической эффективности			
Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг у.т./Гкал	158,580	155,19
Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым и паровым сетям	Гкал/год	197,5	71,74
Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым и паровым сетям	куб. м/год	750,43	308,22
Материальная характеристика тепловой сети	кв. м	206,4	184,2
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	(Гкал/ год)/кв. м	0,96	0,39
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	(куб. м/год)/ кв. м	3,64	1,67

6. Сведения о выполнении соответствующего этапа реконструкции объекта Соглашения

Наименование объекта Соглашения	Наименование выполненных работ	Дата завершения работ по реконструкции объекта Соглашения (план)	Дата ввода в эксплуатацию объекта Соглашения	Ориентировочная стоимость выполненных работ, млн. руб	Стоимость выполненных работ на 31.12.2024 г., млн. руб.	% выполнения
Газовая водогрейная котельная, тепловой мощностью 6 МВт (БМК блочно-модульная котельная), расположенной по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Муниципальное образование Каменск-Уральский городской округ, город Каменск-Уральский, улица Войкова, д. 8	Технологический и ценовой аудит проекта	01.07.2023	20.09.2023	185,600	0,299	100,00
	Подготовительные работы				2,690	
	Выполнены общестроительные работы на наружных сетях теплоснабжения по устройству тепловой камеры УТ2 и устройству врезки в существующую тепловую сеть-				2,565	
	Выполнены проектно-изыскательские работы, строительно-монтажные работы, строительный контроль, авторский надзор, благоустройство				183,963	
ИТОГО					189,518	100,00

Примечание:

Ввод в эксплуатацию котельной был осуществлен 20.09.2023г., позже срока, установленного концессионным соглашением от 02.09.2021 № 1/2021, ввиду обстоятельств, независимых от ООО «УК «ТЕПЛОКОМПЛЕКС».

Реконструкция котельной, расположенной по адресу: г. Каменск-Уральский, ул. Войкова, 8 закончена в июне 2023г.

Для завершения производства работ и ввода объекта в эксплуатацию было необходимо проведение пуско-наладочных работ, выполнение которых возможно при подаче природного газа на объект. Вопрос пуска газа на котельную решался длительное время в виду несогласованности действий и различных позиций между АО «ГАЗЭК» и Ростехнадзором.

Так, 19.05.2023 г. ООО «УК «ТЕПЛОКОМПЛЕКС» была направлена в АО «ГАЗЭК» исполнительная документация для подтверждения выполнения технических условий и проектных решений, а также документы на проведение пуско-наладочных работ. По устной информации, полученной от АО «ГАЗЭК» требовалось участие в приемке представителей Уральского Управления Ростехнадзора. ООО «УК «ТЕПЛОКОМПЛЕКС» в адрес Ростехнадзора было направлено письмо 23.05.2023г. о направлении государственного инспектора для участия в комиссии для проведения пуско-наладочных работ 01.06.2023г. В адрес ООО «УК «ТЕПЛОКОМПЛЕКС» заместителем руководителя Уральского Управления Ростехнадзора Бобровым А.В. направлена информация, что в соответствии с п. 93 Технического регламента «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870, участие представителей Ростехнадзора в работе приемочной комиссии по приемке построенных и реконструированных сетей газораспределения или сетей газопотребления для проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования не предусмотрено.

Администрация Муниципального образования Каменск-Уральский городской округ также принимала попытки урегулировать данную ситуацию. Так, в адрес Министерства энергетики, ЖКХ Свердловской области и АО «ГАЗЭК» было направлено письмо от 17.07.2023 № 3536, а адрес Ростехнадзора – от 20.07.2023 № 3630. АО «ГАЗЭК» направлен ответ в Администрацию и Минэнерго исх. от 27.07.2023 №09-2593 об отказе в пуске газа.

В связи с отказом АО «ГАЗЭК» от пуска газа, проведение пусконаладочных работ было осуществлено на резервном топливе – дизельном топливе. 29.08.2023 г. получен акт выездной проверки Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области №29-15-28/185. 31.08.2023 г. получено Заключение Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области №29-15-21/25-23 от 30.08.2023 о соответствии реконструированного объекта капитального строительства.

Органом местного самоуправления «Комитет по архитектуре и градостроительству Каменска-Уральского городского округа выдано разрешение на ввод в эксплуатацию объекта 07.09.2023г. «О получении разрешения на ввод объекта в эксплуатацию».

Выписки из ЕГРН с регистрацией права муниципальной собственности и регистрацией обременения – пользование ООО «УК «ТЕПЛОКОМПЛЕКС» на основании концессионного соглашения № 1 /2021 от 02.09.2021г. получены 20.09.2023г.

Директор ООО"УК "ТЕПЛОКОМПЛЕКС"



Г.Н. Виноградов